

# 研究の目的

住宅政策側からの  
NPOの役割への期待は高まっている



受けるNPO側は期待される役割を  
質的・量的に担えるか？



住宅分野におけるNPOの実態を把握  
(団体数、活動分野、テーマ等)

## 調査の概要

**対象**：特定非営利活動促進法の施行後5年間に  
認証を受けたNPO団体

**情報源**：定款に記載された  
団体名称、活動目的、事業内容の情報

**方法**：名称・目的・事業内容の記載から  
住宅に明確に関連する内容が含まれるもの



全国で965団体  
認証総数14657団体の6.6%

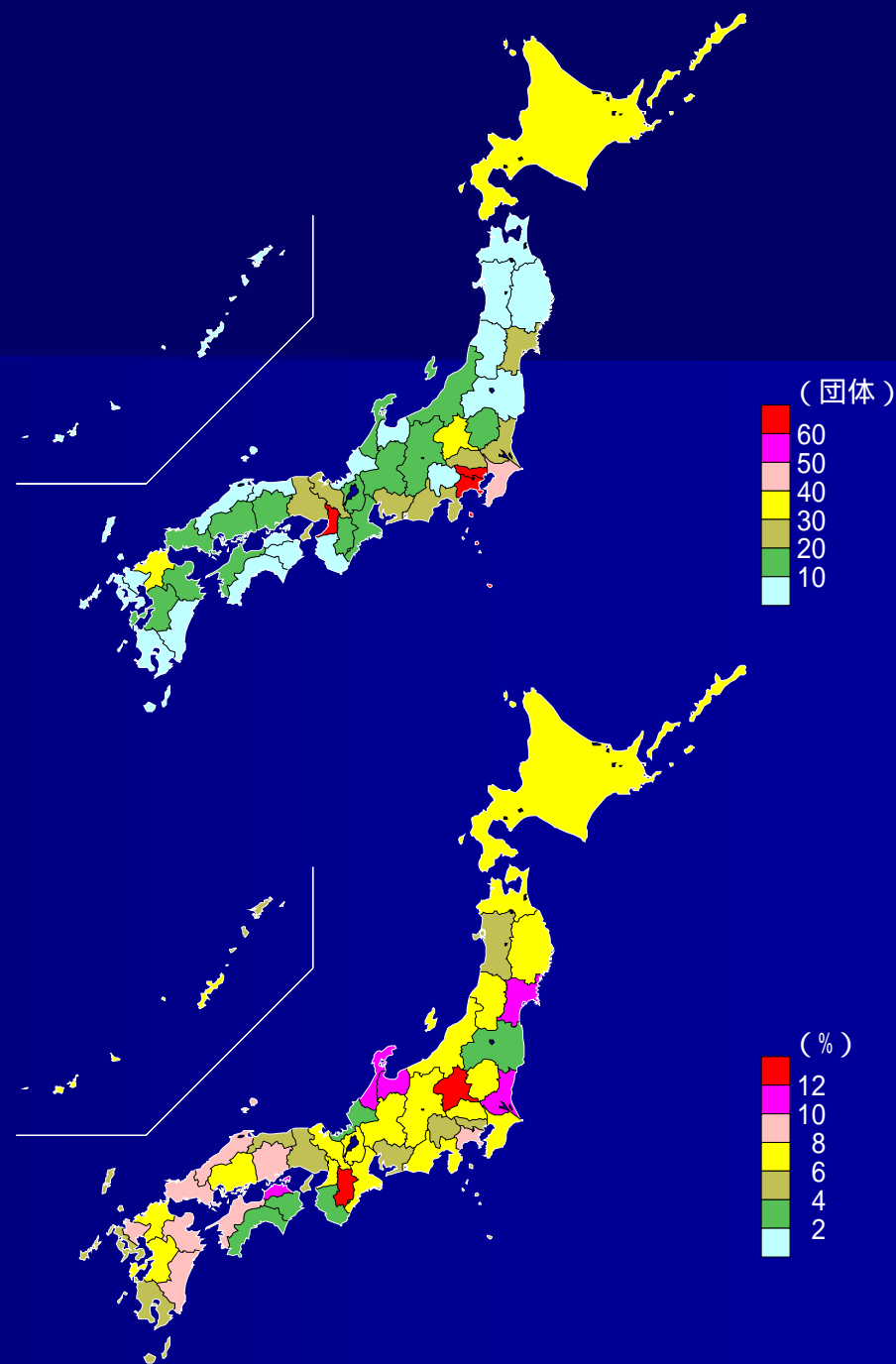
# NPOの地域分布

## ・住宅関連NPO総数

大都市で多く、  
地方部では少ない

## ・住宅関連NPO率

大都市よりも近郊区  
や地方都市で割合  
が高い



## 関連性のレベル

|             | 団体名で<br>関連<br>(名称レベル) | 活動目的<br>で関連<br>(目的レベル) | 事業内容<br>で関連<br>(内容レベル) |
|-------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| 団体数<br>(割合) | 269<br>(28%)          | 309<br>(32%)           | 387<br>(40%)           |

内容レベルで活動の一部に位置づけ



住宅に特化した団体はそう多くはない

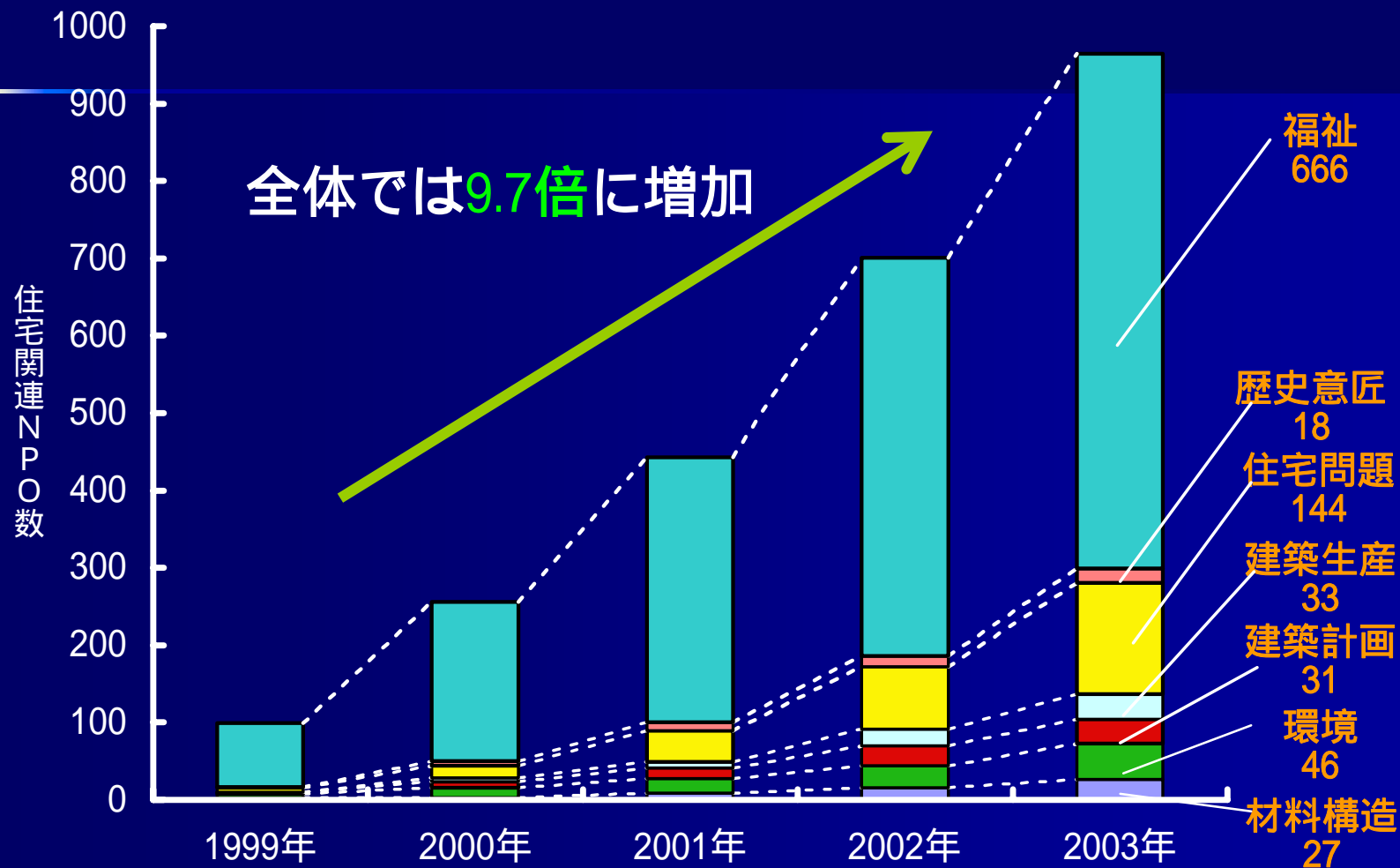
# 活動のテーマ

最も多いのは「福祉」分野  
ただし関連度合は低い

| テーマ<br>レベル | 材料<br>構造 | 環境 | 建築<br>計画 | 建築<br>生産 | 住宅<br>問題 | 歴史<br>意匠 | 福祉  | 総計   |
|------------|----------|----|----------|----------|----------|----------|-----|------|
| 名称         | 15       | 21 | 15       | 18       | 100      | 8        | 92  | 269  |
| 目的         | 10       | 18 | 12       | 12       | 28       | 6        | 223 | 309  |
| 内容         | 2        | 7  | 4        | 3        | 16       | 4        | 351 | 387  |
| 総計         | 27       | 46 | 31       | 33       | 144      | 18       | 666 | 965  |
|            | 3%       | 5% | 3%       | 3%       | 15%      | 2%       | 69% | 100% |

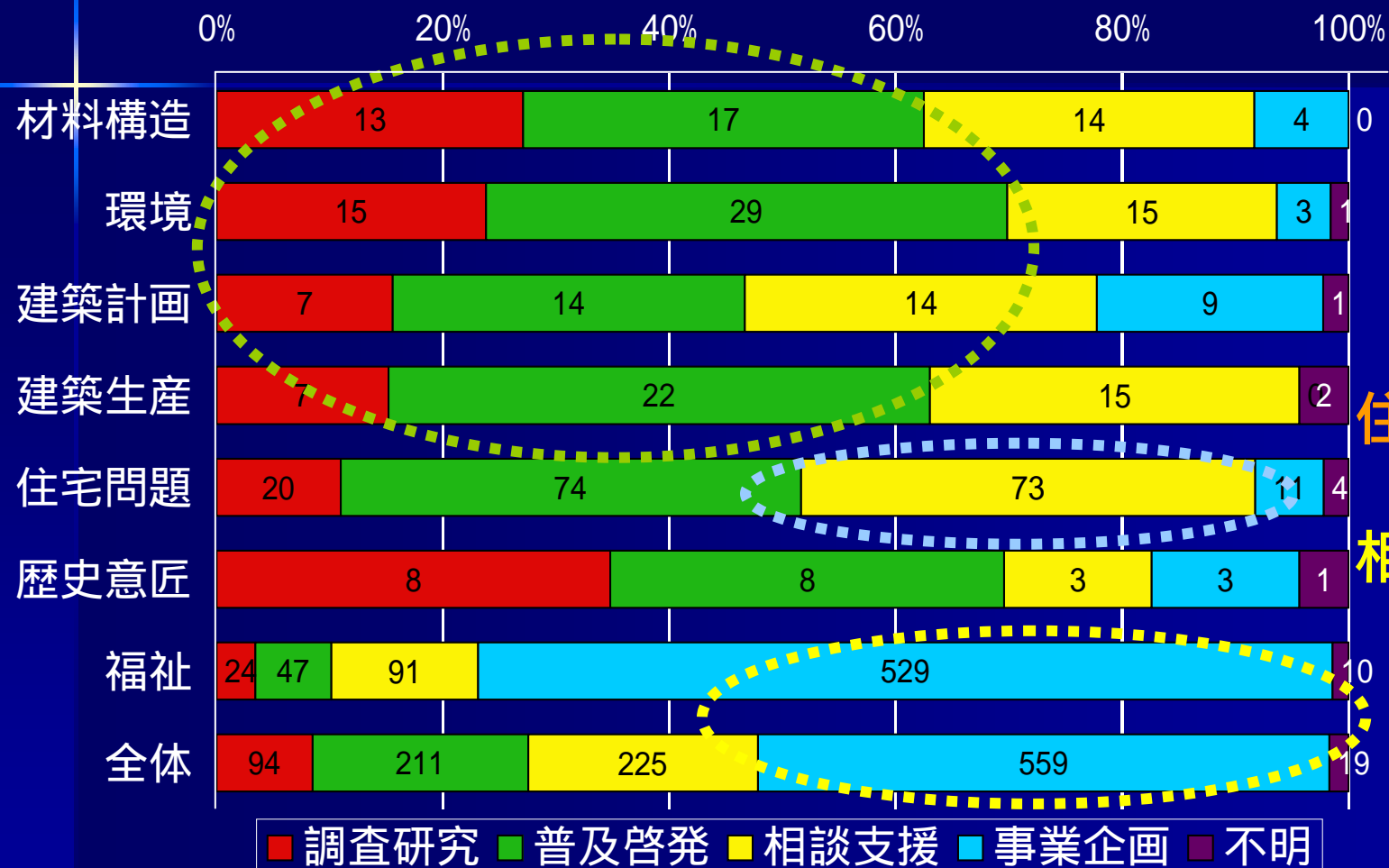
続いて多いのは「住宅問題」  
関連度合は他に比べて高い

# 活動テーマと設立認証時期



# 活動の種別

技術系は調査研究 + 普及啓発



住宅問題は  
相談支援

事業企画の大半は福祉

# 活動のキーワード

| 活動テーマ<br>キーワード        | 材料<br>構造 | 環境 | 建築<br>計画 | 建築<br>生産 | 住宅<br>問題 | 歴史<br>意匠 | 福祉  | 合計  |
|-----------------------|----------|----|----------|----------|----------|----------|-----|-----|
| 高齢者グループホーム            |          | 1  | 1        |          |          |          | 389 | 391 |
| 障害者グループホーム            |          |    |          |          |          |          | 151 | 151 |
| 改修・改善                 | 6        | 1  | 3        | 4        | 12       | 2        | 83  | 111 |
| マンション管理               | 1        |    | 1        | 1        | 59       |          |     | 62  |
| バリアフリー・<br>ユニバーサルデザイン | 1        |    | 3        |          | 4        | 1        | 39  | 48  |
| 住環境                   |          | 5  | 5        | 2        | 6        | 1        | 26  | 45  |
| 住宅全般                  | 1        | 2  | 1        | 2        | 31       |          | 8   | 45  |
| 住居提供斡旋                |          |    |          |          | 4        |          | 31  | 35  |
| 室内環境・シックハウス           | 3        | 25 | 2        |          |          | 1        |     | 31  |
| 建材・資材                 | 5        | 5  |          | 9        | 1        | 2        | 1   | 23  |
| 高齢者住宅                 |          |    |          |          | 1        |          | 21  | 22  |

福祉分野：  
高齢者向け住宅  
グループホーム中心

高齢者対応の  
改修・改善

住戸・住棟の  
居住者ニーズ対応  
の改修・改善



# 活動のキーワード

| 活動テーマ       | 材料<br>構造 | 環境 | 建築<br>計画 | 建築<br>生産 | 住宅<br>問題 | 歴史<br>意匠 | 福祉 | 合計 |
|-------------|----------|----|----------|----------|----------|----------|----|----|
| キーワード       |          |    |          |          |          |          |    |    |
| 住居提供斡旋      |          |    |          |          | 4        |          | 31 | 35 |
| 室内環境・シックハウス | 3        | 25 | 2        |          |          | 1        |    | 31 |
| 建材・資材       | 5        | 5  |          | 9        | 1        | 2        | 1  | 23 |
| 高齢者住宅       |          |    |          |          | 1        |          | 21 | 22 |
| 賃貸住宅・借地借家   |          |    |          |          | 14       |          | 7  | 21 |
| 環境共生・省エネ対策  | 1        | 12 | 2        |          | 2        | 1        | 1  | 19 |
| 診断評価        | 6        | 2  | 2        | 7        | 2        |          |    | 19 |
| コーポラティブ住宅   |          | 1  | 13       |          | 3        |          | 1  | 18 |
| 古民家・町家      | 1        |    |          |          |          | 16       |    | 17 |

ホームレス  
高齢者  
への  
住宅  
提供

環境テーマの  
団体による  
シックハウス対応

これらを  
診断評価

環境テーマ団体では  
環境共生・省エネも

住宅の新規供給に関連：  
コーポラティブ + コレクティブ  
+ 共同建替でも29と少ない

## まとめ

住宅関連NPOの多くは、福祉がテーマの団体  
～グループホームの企画運営、住宅のバリアフリー化  
しかし住宅は活動の一部分

住宅問題を専門に扱う団体  
～住宅の管理や改修、欠陥住宅、住まい取得  
個別に相談を受けて支援する活動

材料・構造・環境等の技術的課題を扱う団体  
調査研究や評価を行い、普及啓発

住宅の新規供給を行う団体は少ない