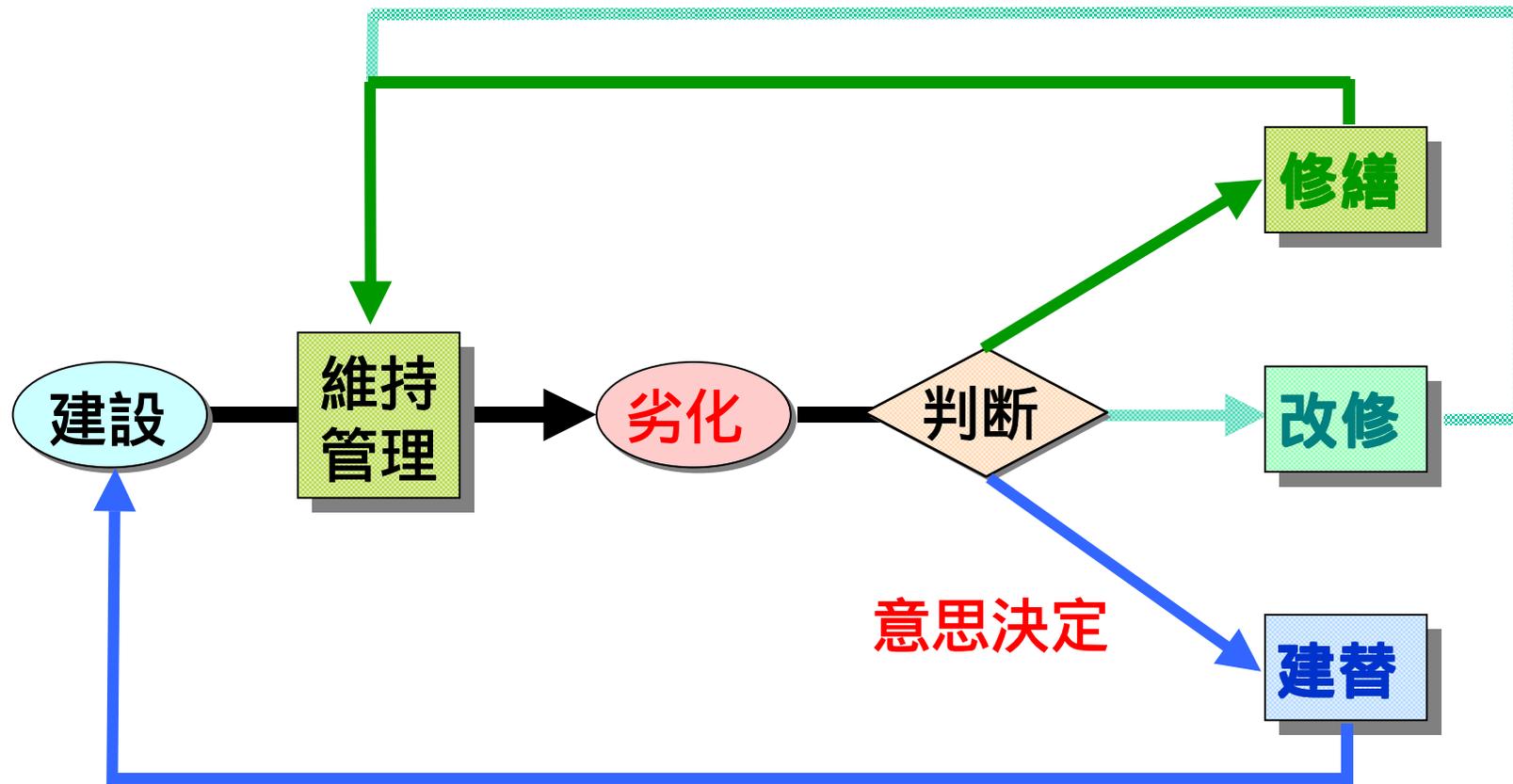
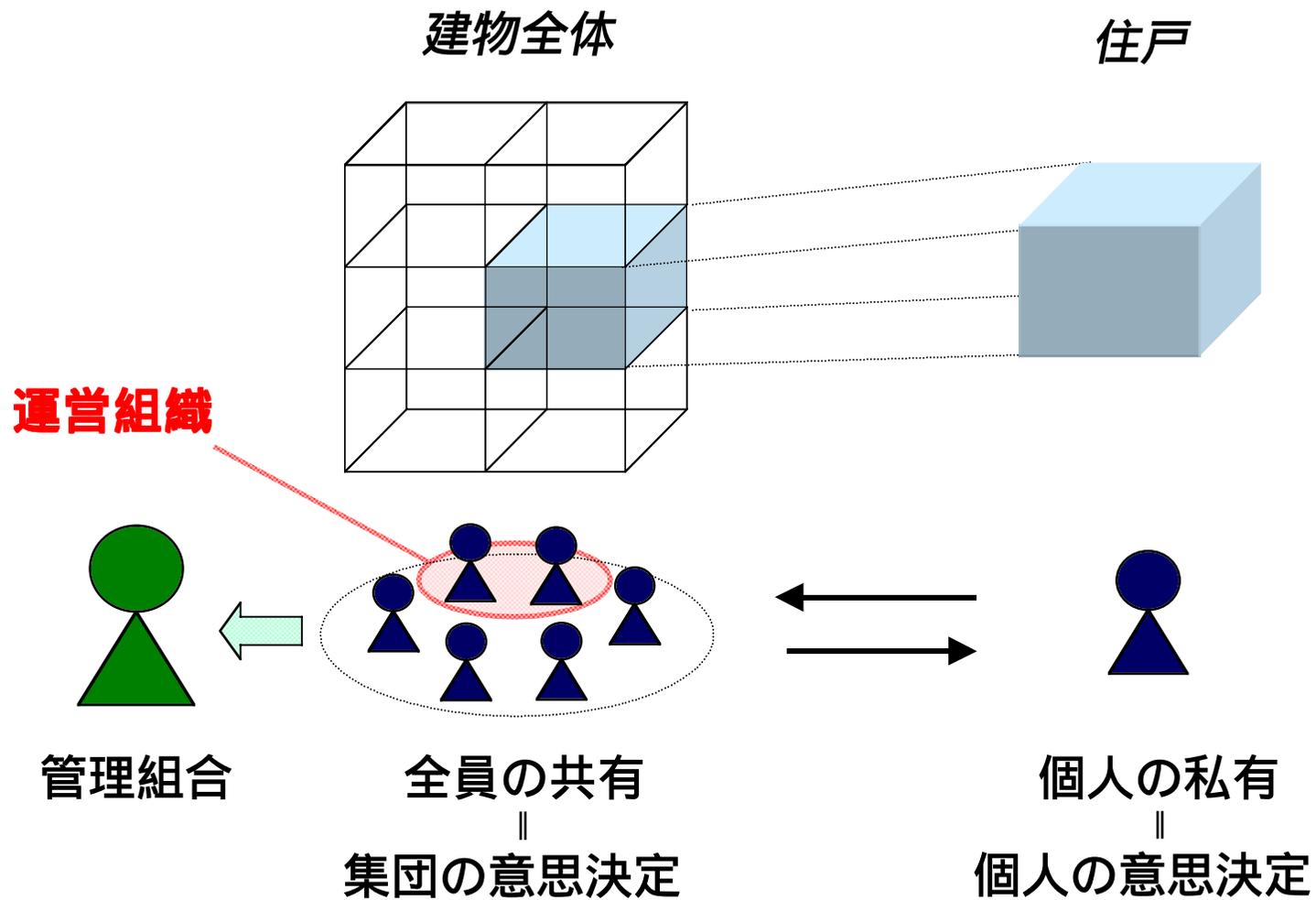


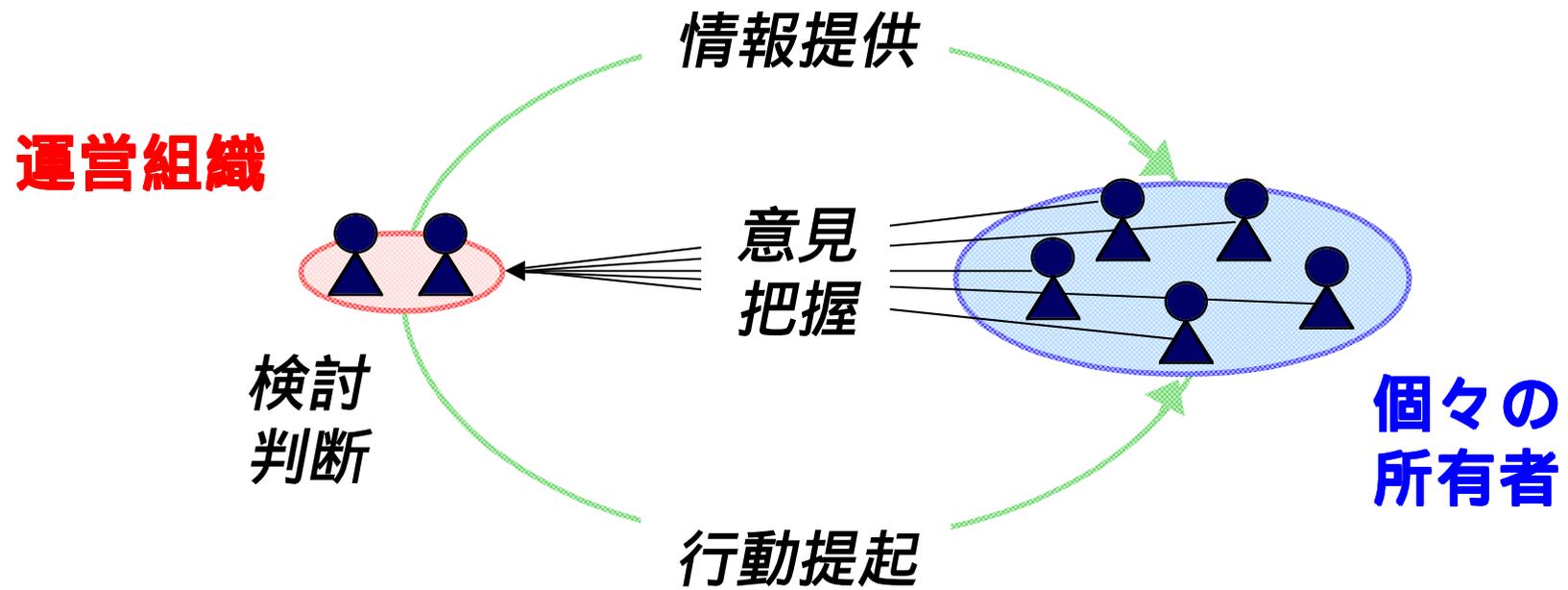
# 区分所有者によるマンションの管理



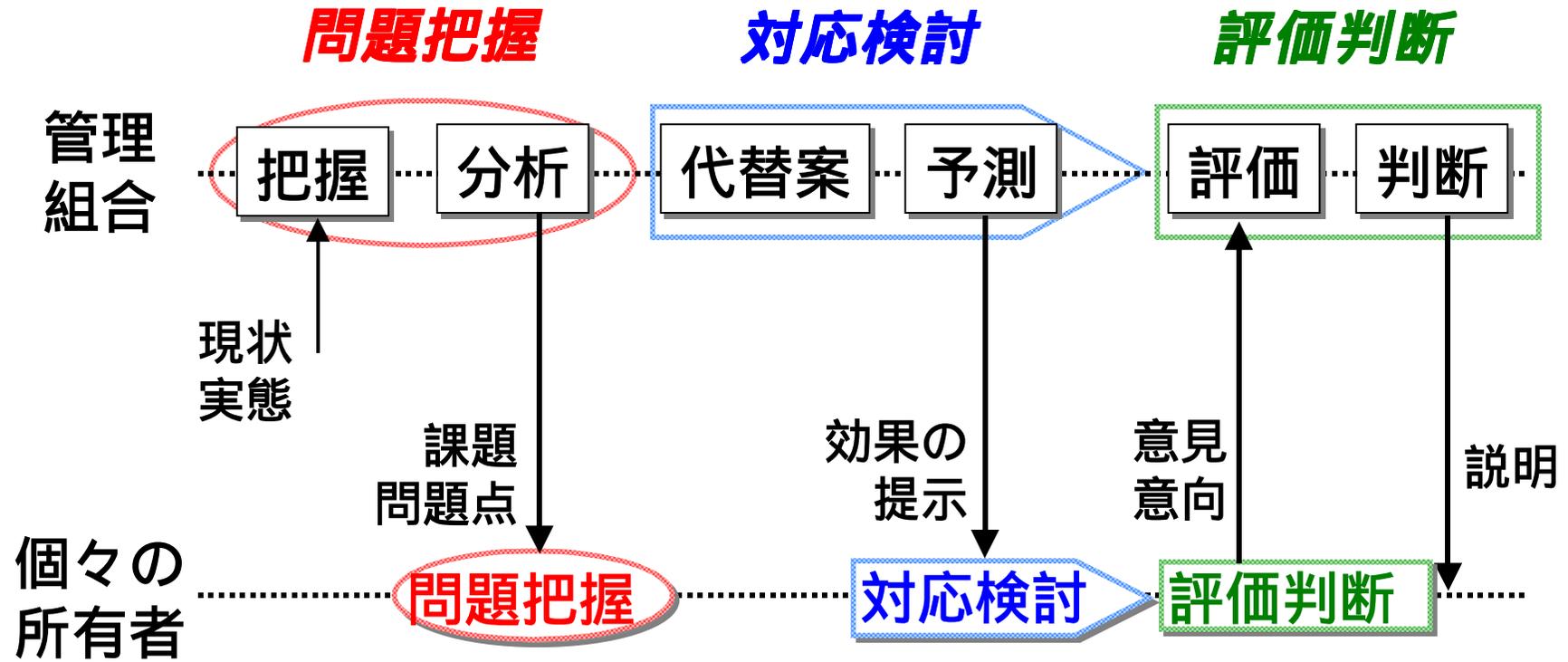
# マンションにおける意思決定



# 管理組合の役割



# 意思決定の手順



# 問題把握における機能



# 対策検討における機能

## 代替案の設定

建替と修繕  
の比較  
C,G,I

複数建替案  
の比較  
D,E,H

単一の  
建替案  
A,B,F,J,K,L,M

## 案・効果の検討

組合独自の  
作業  
E

外部案の  
見直し  
G,L

具体条件  
の提示  
C,I,J

外部案の  
受け入れ  
A,B,D,F,H,K,M

## 情報の提供

個別訪問  
での説明

説明会等の開催

文書の  
配付

A

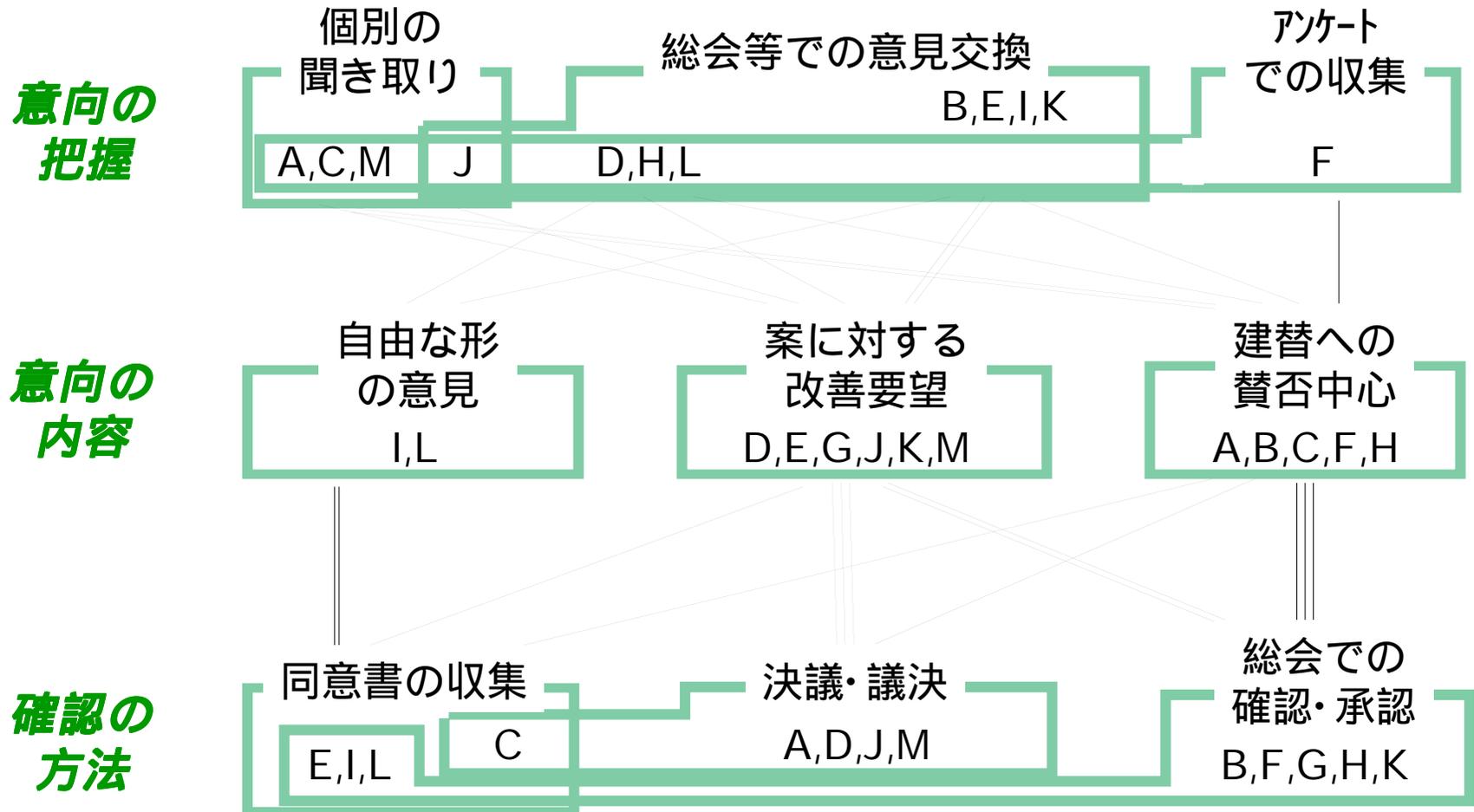
J

D,H,L

B,E,G,I,K

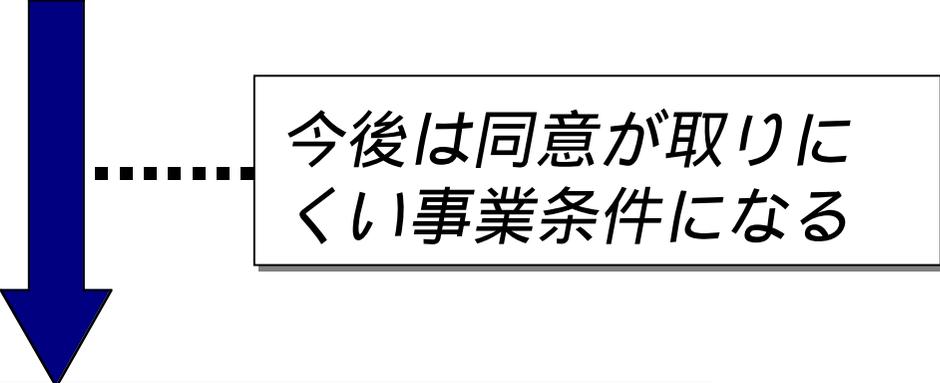
C,F,M

# 評価判断における機能



## まとめ

個々の所有者の判断を受けて全体で  
「意思決定」するよう機能していない  
運営組織の判断への理解を得る  
「同意取得」で進められている



今後は同意が取りに  
くい事業条件になる

意思決定の手順及び機能を明確に規定し、  
管理組合の能力を高める または  
これを支援するシステムの整備が課題